



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

REQUERIMENTO Nº _____

Senhor Presidente,

Requeiro a esta Comissão, nos termos do art. 76, § 4º da Lei Orgânica, combinado com o art. 48, II do Regimento Interno, seja encaminhado, por meio da Mesa, à Senhora Maíra Pinto Colares, Secretária Municipal de Assistência Social, Segurança Alimentar e Cidadania Assistente Social e à Senhora Darklane Rodrigues Dias, Subsecretária de Segurança Alimentar e Nutricional, pedido de informações sobre os contratos de concessão para gestão, reforma, requalificação e manutenção do Mercado Distrital de Santa Tereza e da Feira Coberta do bairro Padre Eustáquio (FECOPE), localizados no Município de Belo Horizonte, Minas Gerais.

Criado no ano de 1974, o Mercado de Santa Tereza está localizado na região Leste da cidade e possui uma área de 12.706,08 m². Em sua inauguração o mercado contava com 99 pontos de venda tendo vivido o seu apogeu nos anos 1970 e 1980. A partir dos anos 1990 inicia-se o processo de desmontagem do espaço até que houve seu fechamento definitivo no ano de 2007. Em 2015, esse bem público foi tombado pelo Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural de Belo Horizonte. O mercado foi um importante espaço de convivência da comunidade do bairro de Santa Tereza funcionando como central de abastecimento de produtos hortifrutigranjeiros, além de ofertar produtos diversos e contar com um supermercado, assim como funcionar como local de lazer para a população.

A FECOPE foi implementada em 1976 no bairro Padre Eustáquio, na regional Noroeste de Belo Horizonte, possuindo uma área de 4.771,42 m². Está localizada em um ponto estratégico que atende toda a região e é destacada historicamente por ser a mais conhecida feira coberta da cidade, oferecendo produtos variados e de qualidade. Entre eles, hortifrutigranjeiros, laticínios, açougue, produtos de higiene e limpeza, além de artesanato, vestuário e comidas típicas, dentre outros.

A concessão do Mercado de Santa Tereza e da FECOPE foram objeto de licitação, na modalidade concorrência (nº 001/2020 - processo nº 01.015746.20.61), tendo vencido o certame a concessionária Uai Mais Doimo Conata Infracon SPE Ltda – CNPJ 37.829.929/0001-38. O valor do contrato alcança o importe de R\$83.042.350,47 (oitenta e três milhões, quarenta e dois mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos), que corresponde à soma das estimativas das receitas que poderão ser auferidas para a concessionária durante o prazo da concessão - 25 anos.

No dia 21 de março de 2022 foram assinados os contratos de concessão entre representantes da Prefeitura de Belo Horizonte e dos consórcios vencedores do edital de licitação, formalizando-se a parceria entre as partes. O grupo vencedor da licitação deverá, obrigatoriamente, garantir a preservação das atividades típicas dos mercados, assim como considerar os aspectos socioculturais e urbanísticos da região do empreendimento e de seu entorno e respeitar as políticas públicas definidas para cada local.

Dessa forma, considerando o exposto acima, requer as seguintes informações com o envio de documentos:

- 1)** De maneira a preservar as características socioculturais dos bairros Santa Tereza e Padre Eustáquio indaga-se: há previsão de participação popular das comunidades locais na próxima fase de elaboração do Programa de Intervenção para o Mercado de Santa Tereza e FECOPE?
- 2)** De maneira a preservar as características socioculturais dos bairros Santa Tereza e Padre Eustáquio indaga-se: há previsão de participação popular das comunidades locais na realização do projeto arquitetônico de reabilitação do Mercado de Santa Tereza e da FECOPE?

3) Requer, por oportuno, a cópia dos contratos de concessão assinados no dia 21 de março de 2022 entre o grupo Uai Mais Doimo Conata Infracon SPE Ltda e a Prefeitura de Belo Horizonte.

Belo Horizonte, 31 de março de 2022

Vereadora Bella Gonçalves

Ao Senhor

Vereador Ciro Pereira

Presidente da Comissão de Meio Ambiente, Defesa dos Animais e Política Urbana